



HOTĂRÂREA Nr. 218/2026

privind aprobarea încheierii unui protocol de delegare cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și cu Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” -S.A., privind infrastructura feroviară publică și bunurile din domeniul public al statului aflate în concesiunea administratorului infrastructurii feroviare pe raza UAT Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 august 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 35486/06.08.2026 și Raportul de specialitate nr. 35490/06.08.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea încheierii unui protocol de delegare cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și cu Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” -S.A., privind infrastructura feroviară publică și bunurile din domeniul public al statului aflate în concesiunea administratorului infrastructurii feroviare pe raza UAT Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Programul „Regiunea Centru ”2021-2027, Prioritate 4 - 0 Regiune cu mobilitate urbană durabilă, Acțiunea 4.1 – Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru (inclusiv Zone Metropolitane și Zone Funcționale Urbane) – Apel 1, respectiv Cererea de finanțare a proiectului cu titlul „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona Căii Ferate”, cod SMIS 355095;

Ținând cont de documentele privind Acordul de principiu al Consiliului tehnico-economic al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov nr. 468/21.10.2024, Avizul de specialitate CFR al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. nr. 9/4/4147/09.12.2024, precum și Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 45347/10.12.2024;

Având în vedere Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 21778/10.07.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc sub nr. 34568/31.07.2026, precum și Punctul de vedere CFR S.A., nr. 10.A/2/1449/29.07.2026;

Ținând cont de Hotărârea nr. 91/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția: „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona Căii Ferate”;

Luând în considerare Solicitarea Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 34689/03.08.2026 trimisă Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin care solicităm încheierea unui protocol de delegare între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, CFR S.A. și UAT Municipiul Miercurea-Ciuc, pentru constituirea unui drept de administrare temporară asupra terenurilor

proprietate publică a statului, pe perioada existenței activelor sau bunurilor generate ca urmare a implementării proiectului de interes public „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”, protocol necesar în vederea implementării proiectului pentru care Municipiul Miercurea-Ciuc a câștigat finanțare din Programul „Regiunea Centru” 2021 – 2027;

Având în vedere prevederile alin. (2), (3) și (5) ale art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 75 alin. (1) lit. e), art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 627 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea protocolului de delegare cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și cu Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” -S.A., privind infrastructura feroviară publică și bunurile din domeniul public al statului aflate în concesiunea administratorului infrastructurii feroviare de pe raza UAT Miercurea-Ciuc, pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”, având cod SMIS 355095, cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectul protocolului este constituirea unui drept de administrare temporară în favoarea UAT a municipiului Miercurea-Ciuc asupra a două terenuri în suprafață de 359 mp din partea străzii Obor și 168 mp din partea străzii Brașovului din totalul suprafeței de 115.901 mp, înscris în CF. nr. 66249 – Miercurea-Ciuc, aflate în proprietatea Statului Român și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., pe o durată de 49 ani, necesar în vederea amplasării pilonilor de susținere ale pasarelei.

Art. 2. Se mandatează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila să semneze protocolul de delegare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Korodi Attila, viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției proiecte și investiții;
- g) Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- h) Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” -S.A., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR

Ministerul Transporturilor
și Infrastructurii
Nr. _____/_____

CNCF "CFR" SA
Nr. _____/_____

UAT Municipiul Miercurea-
Ciuc
Nr. _____/_____

**Protocol de delegare pentru implementarea proiectului
„ Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în
zona căii ferate”**

Având în vedere intenția Municipiului Miercurea-Ciuc de a implementa proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”, în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, cu finanțare externă nerambursabilă,

Ținând cont de faptul că pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”, este necesară utilizarea a două terenuri aflate în domeniul public al statului, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA,
Având în vedere prevederile alin. (2), (3) și (5) ale art. XII din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*,

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-SA și UAT Municipiul Miercurea-Ciuc au convenit următoarele:

Art. 1. Părțile

Prezentul protocol de delegare pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate” este încheiat între

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI 13633330, reprezentat legal de dl. **Radu-Dinel Miruță**, Ministru, în calitate sa de administrator de drept, denumit în continuare MTI,

Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, CUI RO 11054529, J1998009774402, reprezentată legal de dl. **Ion Simu-Alexandru**, Director General, în calitate de concesionar al infrastructurii feroviare publice, denumită în continuare CFR SA

și

UAT Municipiul Miercurea-Ciuc, cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, jud. Harghita, cod poștal 530103, CUI 4245747, reprezentată legal de dl. **Korodi Attila**, Primar, denumită în continuare UAT Municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Obiectul protocolului

Obiectul protocolului îl reprezintă constituirea de către MTI în favoarea UAT Municipiul Miercurea-Ciuc a unui drept de administrare temporară asupra a două terenuri aflate în administrarea MTI

și concesiunea CFR SA, exclusiv în vederea implementării proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară.

1. UAT Municipiul Miercurea-Ciuc implementează proiectul *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*, cu finanțare externă nerambursabilă prin *Programul Regiunea Centru 2021-2027*.

Lucrarea constă în realizarea unei pasarele pietonale și velo supraterane de tip hobanat, care să asigure o traversare sigură, modernă și accesibilă a infrastructurii feroviare din zona stației CFR Miercurea-Ciuc.

Căi ferate implicate: magistrala 316 Brașov-Deda-Războieni, în zona km cf 95+010, infrastructură feroviară publică, interoperabilă, linie simplă, electrificată.

Construcția va fi amplasată: parțial în zona cadastrală CFR, parțial în zona de siguranță CFR și în zona de protecție CFR.

2. CFR SA deține în concesiune, prin contractul de concesiune nr. 17408/08.05.2019, terenul din domeniul public al statului, indispensabil pentru implementarea proiectului menționat la punctul 1.

3. În conformitate cu prevederile alin. (2) din art. XII din OUG 171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se constituie în favoarea UAT Municipiul Miercurea-Ciuc un drept de administrare temporară asupra a două terenuri definite după cum urmează :*

- teren în suprafață de 359 mp și teren în suprafață de 168 mp, din suprafața totală de 115.901 mp, înscris în CF UAT Municipiul Miercurea-Ciuc nr. 66249, Jud Harghita, în intravilanul localității, categoria de folosință căi ferate, poziția MF 147826, conform Anexei 16 la HG 1705/2006.

Conform înscrisurilor din cartea funciară, terenul se află în proprietatea Statului Român, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA - domeniul public, teren intravilan. Descrierea și delimitarea acestuia sunt prezentate în art. 6 la prezentul Protocol.

Art. 3. Durata Protocolului și a dreptului de administrare temporară

Prin implementarea proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”* sunt generate active care nu fac obiectul activității CFR SA, iar dreptul de administrare temporară asupra celor două terenuri se deleagă către UAT Municipiul Miercurea-Ciuc pe perioada existenței activelor, în conformitate cu alin. (2) și (5) ale art. XII din OUG 171/2022.

Art. 4. Drepturi și obligații ale UAT Municipiul Miercurea-Ciuc

1. Drepturile UAT Municipiul Miercurea-Ciuc:

1.1 Să beneficieze, în conformitate cu alin. (2) al art XII din OUG 171/2022, de un drept de administrare temporară asupra celor două terenuri descrise la art. 2, pct.3.

1.2 În baza dreptului de administrare temporară, să întocmească documentația tehnică necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare în vederea autorizării proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*.

1.3 În baza dreptului de administrare temporară să solicite emiterea autorizației de construire necesară proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*.

1.4 În baza autorizației de construire să execute lucrările de construcție necesare proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii*

ferate", pe terenurile din domeniul public al statului, aflate în administrarea MTI și concesiunea CFR SA pentru care dobândește un drept de administrare temporară prin prezentul *Protocol de delegare*.

1.5 Să efectueze lucrări de igienizare a terenurilor pentru care beneficiază de un drept de administrare temporară.

2. Obligațiile Municipiului Miercurea-Ciuc:

2.1 Să respecte în proiectare și execuția lucrărilor de construcție pe terenurile pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară cerințele impuse prin Procesul verbal nr. 206/3269/03.10.2024, prin Acordul de principiu al CTE SRCF Brașov nr. 468/21.10.2024 și prin Avizul CFR SA nr.9/4/4147/09.12.2024.

2.2 Să permită accesul necondiționat al utilajelor CFR SA sau ale oricăror reprezentanți ai acestuia pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2.3 Să nu afecteze, prin lucrările generate de implementarea proiectului, mijloacele fixe existente și instalațiile feroviare administrate de CFR SA.

2.4 Să preia toate responsabilitățile administrative ale CFR SA în ceea ce privește, dar fără a se limita la protecția mediului, protecția consumatorilor, siguranța publicului etc. pentru terenul pentru care beneficiază de dreptul de administrare temporară.

2.5 Să finanțeze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, din fonduri europene și din bugetul propriu sau din alte surse legal constituite, cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor tehnice, pentru avizare, pentru realizarea lucrărilor, în vederea implementării proiectului, cât și pentru mentenanța activului generat.

Art. 5. Drepturile și obligațiile MTI și CFR SA

1. Drepturile MTI și CFR SA, după caz

Să beneficieze de acces necondiționat pentru utilajele proprii sau ale oricăror reprezentanți ai săi pentru orice fel de intervenție tehnică la infrastructura feroviară precum și luarea oricăror măsuri necesare în scopul asigurării siguranței circulației.

2. Obligațiile MTI și CFR SA, după caz

2.1 Să asigure respectarea condițiilor necesare executării lucrărilor pentru proiectul *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*, conform cerințelor impuse prin Procesul verbal nr. 206/3269/03.10.2024, prin Acordul de principiu al CTE SRCF Brașov nr. 468/21.10.2024 și prin Avizul CFR SA nr.9/4/4147/09.12.2024.

2.2 Să constituie în favoarea UAT Municipiul Miercurea-Ciuc un drept de administrare temporară asupra terenurilor aflate în administrarea MTI și concesiunea CFR SA menționate la art.2 pct. 3, exclusiv în vederea implementării proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate nemotorizată și creșterea siguranței în zona căii ferate”*.

2.3 Obligațiile CFR SA față de MTI rezultate din Contractul de Concesiune nr. 17408/08.05.2019 cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului protocol de delegare vor fi suspendate pe durata acestuia.

Art. 6. Situația și delimitarea terenurilor care fac obiectul protocolului și datele de identificare ale acestora

Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol aparțin domeniului public al Statului, în administrarea MTI și concesiunea CFR SA conform Contractului de concesiune nr. 17408/08.05.2019, situându-se în intravilanul localității, având categoria de folosință CF.

Amplasarea terenurilor în suprafață de de 359 mp și de 168 mp este în zona cadastrală CFR, parțial în zona de siguranță și în zona de protecție a căii ferate.

Căi ferate implicate: magistrala 316 Brașov-Deda-Războieni, în zona km cf 95+010, infrastructură feroviară publică, interoperabilă, linie simplă, electrificată.

Art. 7. Starea în care se află terenurile

Terenurile care fac obiectul prezentului Protocol sunt conform planurilor de situație și a extrasului de carte funciară anexat, respectiv:

- teren în suprafață de 359 mp și teren în suprafață de 168 mp, din suprafața totală de 115.901 mp, înscris în CF UAT Municipiul Miercurea-Ciuc nr. 66249, Jud Harghita, în intravilanul localității, categoria de folosință căi ferate, poziția MF 147826, conform Anexei 16 la HG 1705/2006.

Art. 8. Obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare

UAT Municipiul Miercurea-Ciuc va aplica prevederile *Programului Regiunea Centru 2021-2027*, ghidul solicitantului și instrucțiunile aferente, în vederea respectării regulilor de eligibilitate ale finanțatorului, asigurării pistei de audit și a disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare.

Art. 9. Alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului

1. Prezentul protocol este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.
2. Orice dispută ori neînțelegere, de orice fel, în legătură cu prezentul protocol care nu poate fi stinsă pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele competente din România.
3. Prezentul protocol poate fi modificat, completat și suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional, cu respectarea obiectului prevăzut la art. 2.
4. Nerespectarea obligațiilor din prezentul protocol atrage încetarea protocolului și, implicit, anularea dreptului de administrare temporară conferit UAT Municipiul Miercurea-Ciuc.
5. La încetarea protocolului UAT Municipiul Miercurea-Ciuc are obligația de a preda către MTI și CFR S.A. terenurile proprietate publică a statului afectate de realizarea proiectului de interes local pe baza unui protocol de predare-primire, în care se vor consemna: datele de identificare ale părților, obiectul protocolului de predare-primire, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.

Prezentul protocol de delegare a fost încheiat în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

MTI

CFR S.A.

UAT Municipiul Miercurea-Ciuc

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAI DOLF